

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „Construire case sezoniere / de vacanță în intravilanul Satului Hinova” Comuna Hinova, Judetul Mehedinti, pentru suprafata reglementata de 3400 mp, din cea studiata de 8244 mp, initiator d-nul. Florescu Cătălin Mihai, in tarlaua 91, P 8 , nr. cadastral 50217 din com. Hinova

Având în vedere:

- Cererea si documentatia PUZ anexata de Florescu Catalin Mihaicu nr. 2942/02.07.2025;
- raportul inaintat de Compartimentul Urbanism al Primariei Comunei Hinova si referatul de aprobare intocmit de Primarul Comunei Hinova, privind aprobarea documentatiei de urbanism in faza P.U.Z. pentru „Parcelare locuire individuala si agrement” Comuna Hinova, Judetul Mehedinti, pentru suprafata reglementata de 3400 mp, din cea studiata de 8244 mp, initiator d-nul. Florescu Cătălin Mihai, in tarlaua 91, P 8 , nr. cadastral 50217 din com. Hinova, cu intreaga documentatie, inregistrata cu nr. 2942/02.07.2025, privind Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „ Construire case sezoniere / de vacanță în intravilanul Satului Hinova”;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Hinova

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. “c” , art. 136 , art. 139 alin. (3) lit. “e” si art. . 196 alin. (1), lit. a). din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HINOVA **H O T Ă R Ă Ș T E:**

ART. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „Construire case sezoniere / de vacanță în intravilanul Satului Hinova” Comuna Hinova, Judetul Mehedinti, pentru suprafata reglementata de 3400 mp, din cea studiata de 8244 mp, initiator d-nul. Florescu Cătălin Mihai , in tarlaua 91, P 8 , nr. cadastral 50217 din com. Hinova, conform documentatiei Anexa , care face parte integranta din prezenta hotarare;

ART. 2. Suprafata de teren reglementata de 3400 mp, initiator d-nul. Florescu Cătălin Mihai , in tarlaua 91, P 8 , nr. cadastral 50217 din com. Hinova, va fi supusa dezmembrarii si va deveni zona construibila din intravilanul Comunei Hinova, Judetul Mehedinti, prin ridicarea interdictiei de construire aferente UTR 6, incepand cu data prezentei hotarari;

ART.3 Beneficiarul P.U.Z. „Construire case sezoniere / de vacanță în intravilanul Satului Hinova” Comuna Hinova, Judetul Mehedinti, pentru suprafata reglementata de 3400 mp, initiator d-nul. Florescu Cătălin Mihai , in tarlaua 91, P 8 , nr. cadastral 50217 din com. Hinova, Judetul Mehedinti, este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. si Regulamentul local de Urbanism aferent P.U.Z.

ART. 4. Primarul Comunei Hinova, Compartimentul de Urbanism si amenajarea teritoriului si compartimentul Contabilitate , vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari;

ART. 5. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Comunei Hinova, Prefectului Județului Mehedinti, Compartimentului Urbanism din cadrul Primariei Hinova și persoanelor interesate.

Nr. 38

Adoptata azi, 15.07.2025 , in Comuna Hinova

✍ *Președintele de ședință,*
Stroescu Mariana Cosmina

L.S.

Contrasemnează:

✍ *Secretarul general al UAT Comuna Hinova*
Robescu Constantin